

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال

ماده یک - موضوع قرارداد

۱-۱) (عنوان پروژه)

۱-۲) این قرارداد در رابطه با اجرای بخشی از قرارداد اصلی شماره (کد پروژه اصلی) با موضوع (عنوان پروژه اصلی) فی مابین (پیمانکار اصلی) و (کارفرما) با پیمانکار فوق الذکر به عنوان پیمانکار فرعی منعقد گردیده که پیمانکار فرعی موظف به اجرای موضوع پیمان و رعایت دستورالعمل‌های مندرج در آن جهت انجام عملیات پروژه و سایر عملیات مورد نیاز به شرح جداول مقادیر و قیمت‌های مندرج در پیوست قراردادی می باشد که بایستی بر اساس مشخصات فنی و شرایط خصوصی اسناد پیمان و نهایتاً تأیید کارفرما و مشاور انجام شود.

کد هزینه: (کد هزینه)

محل اجرای پروژه: (محل اجرا)

ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱) قرارداد حاضر

۲-۲) شرایط خصوصی قرارداد شامل تعهدات پیمانکار و کارفرما (دستورالعمل رعایت مسائل ایمنی) - جدول زمانی - جدول مقادیر - نقشه‌ها و غیره

۲-۳) شرایط عمومی پیمان منظم به قرارداد اصلی

۲-۴) نامه‌ها و صورتجلسات تنظیمی در حین انجام کار

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به صورت ثابت و بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار به مبلغ (قیمت) ریال است.

تبصره: به این قرارداد هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

ماده چهار: مدت قرارداد

مدت توافقنامه از تاریخ (شروع قرارداد) لغایت (پایان قرارداد) میباشد.

تبصره: ضمناً به هر نحو که کار موضوع قرارداد تعطیل شود مثلاً از قبیل حوادث جوی یا قهری؛ پیمانکار باید با توجه به دستور کارهای دستگاه نظارت و یا کارفرما و یا دستگاه مشابه حداکثر تلاش خویش را جهت ادامه کار و حفاظت از کارهای اجرا شده و مصالح و تجهیزات پای کار به کاربرد و تعلل در انجام کار پذیرفته نیست و هرگاه با ارائه گزارش از طرف واحد نظارت به (پیمانکار اصلی) و تعلل پیمانکار اثبات شود، در صورت عدم اجرای آن، قرارداد فسخ شده و به میزان ۵٪ مبلغ کل قرارداد، به عنوان خسارات وارده هزینه اخذ می گردد.

ماده پنج: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات همزمان با امضاء قرارداد ضمانت مورد قبول کارفرما (معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد تسلیم نموده که پس از تحویل دائم (بدون عیب و نقص و انقضاء دوران تضمین یا گارانتی) و تقاضای پیمانکار ضمانت مذکور آزاد می گردد. -منظور از تحویل دائم، تحویل دائم کار به کارفرمای اصلی قرارداد (کارفرما اصلی) و اخذ صورتجلسه مربوطه میباشد.

ماده شش: نظارت

نظارت در اجرای تعهدات پیمانکار بر اساس مفاد این قرارداد به عهده نماینده (پیمانکار اصلی) و نماینده کارفرمای اصلی که به عنوان دستگاه نظارت می باشد و پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل‌های فنی و دستورات کتبی نمایندگان این شرکت و دستگاه نظارت می باشد. در صورتیکه دستور کارها و ابلاغیه‌های کارفرمای اصلی و مشاور و همچنین نماینده این شرکت در سایت در خصوص اجرای کار مطابق قرارداد و طرح و بدون بار مالی و زمانی باشد، رعایت آن از طرف پیمانکار لازم است، ولیکن در صورت هرگونه مغایرت با

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال

قرارداد مطرح و وجود بار مالی یا زمانی، بایستی با تأیید کتبی نماینده (کارفرما) صورت پذیرد و در غیر این صورت هزینه های انجام شده یا تطویل مدت قرارداد، مورد قبول نخواهد بود.

ماده هفت: تغییرات در مقادیر کار

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار مقادیر کار را ۲۵٪ افزایش یا کاهش بدهد بدون اینکه در واحد بهاء و سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن است.

تبصره ۱: هرگونه اجرای کار اضافی باید بر اساس اخذ دستور کار از سوی «دستگاه نظارت» و تأیید کتبی آن از طرف نماینده (پیمانکار اصلی) انجام گردد و برای پرداخت، بایستی به عنوان صورت وضعیت کار اضافی همراه با مستندات (تأیید مشاور و کارفرمای قرارداد اصلی) به این شرکت، ارائه گردد.

تبصره ۲: پرداخت مبلغ مقادیر ۲۵٪ افزایش کار، منوط به اخذ تأیید انجام کار توسط نماینده (کارفرما) و دریافت مبالغ متناظر آن از کارفرمای اصلی خواهد بود.

ماده هشت: شرایط پرداخت

در صورت درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و نماینده این (پیمانکار اصلی) حداکثر معادل ۲۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در سه قسط طبق شرایط عمومی پیمان در قبال ارائه تضمین قابل قبول (.....) به کارفرما به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ پیش پرداخت و به شرط اخذ اقساط پیش پرداخت متناظر از کارفرمای اصلی، پرداخت و متناسباً از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد و مابقی مبلغ قرارداد بر اساس پیشرفت کار توسط پیمانکار صورت وضعیت ارائه و پس از تأیید دستگاه نظارت و نماینده این (پیمانکار اصلی) و پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و کسر کسورات قانونی (بیمه - پیش پرداخت - حسن انجام کار و ...) در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر که نهایتاً ۵٪ آن پس از تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و مابقی ۵٪ پس از تحویل دائم به پیمانکار باز پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۱: اخذ تأیید پرداخت هر یک از اقساط سه گانه پیش پرداخت و همچنین تأیید کارهای انجام شده در هر صورت از دستگاه نظارت و کارفرما، به عهده پیمانکار خواهد بود.

(بدیهی است تأیید صورت وضعیت کار پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی خواهد بود و پرداخت مبلغ متناظر آن مستلزم پرداخت از طرف کارفرمای اصلی به این شرکت و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ دریافت وجه از کارفرمای اصلی صورت خواهد پذیرفت).

تبصره ۲: شرط پرداخت قسط دوم پیش پرداخت ارائه کد کارگاهی بیمه تامین اجتماعی می باشد

تبصره ۳: پیمانکار موظف به ارائه بیمه مسولیت مدنی می باشد و شرط پرداخت پیش پرداخت و اولین صورت وضعیت ارائه بیمه مسولیت مدنی می باشد

ماده نه: مقررات و دستورالعمل های ایمنی

۹-۱) رعایت دستورالعمل هایی که از طریق شورای عالی حفاظت فنی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری های حرفه ای و تضمین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) اعمال می گردد به عهده پیمانکار است و پیمانکار مکلف به رعایت اصول فنی ایمنی، حفاظتی و بهداشتی و زیست محیطی در محیط کار بوده و بایستی وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار کارگران قرار داده و نیز چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر و آموزش های لازم را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و افراد خود را نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل ایمنی، حفاظتی، بهداشتی و فردی و اجرای دستورالعمل های مربوط کارگاه بنماید و همچنین به اقتضای نوع کار برای افرادی که در معرض بروز بیماری های ناشی از کار قرار دارند پرونده پزشکی تشکیل و سالی یکبار از آن ها معاینه و آزمایش ها لازم به عمل آورد و نتیجه را در پرونده ضبط نماید و در هر حال مسولیت اجرای مقررات و ضوابط

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال

ایمنی، حفاظت فنی، بهداشتی به عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۲) در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خساراتی برای کارفرما شود کارفرما حق دارد خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین وی بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید؛ و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض یا شکایت در مراجع رسمی و غیررسمی قضایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۹-۳) پیمانکار کارفرما را در مقابل کلیه خسارت‌های وارده به اشخاص ثالث که ناشی از اقدامات خود و یا کارکنان او باشد مصون داشته و مستقیم کلیه خسارت وارده در این رابطه را جبران خواهد کرد و چنانچه کارفرما نسبت به پرداخت خسارت اقدام نماید وجوه مذکور به عنوان بدهی پیمانکار در محاسبات منظور و بدون نیاز به مراجع قضایی از مطالبات پیمانکار یا تضمین وی برداشت خواهد کرد.

۹-۴) پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به کارگاه و تجهیزات کارفرما را بنماید از جمله بیمه تمام خطر مهندسی (به نفع کارفرمای اصلی) و در صورت بروز هرگونه خسارتی از طرف پیمانکار و کارکنان او که باعث آسیب یا از بین رفتن کارگاه (به صورت جزئی یا کلی) و تجهیزات و غیره شود پیمانکار موظف است مراتب را سریع به کارفرما اعلام و نسبت به تعمیر و یا جایگزینی و رفع نقص با نظر کارفرما اقدام نماید و چنانچه کارفرما توسط بیمه خسارت دریافت نماید به تناسب اصلاح و تعویض و یا تعمیرات انجام شده به پیمانکار پرداخت خواهد کرد و چنانچه وجوه دریافتی از شرکت بیمه کافی نباشد مابه‌التفاوت را پیمانکار رأساً تضمین خواهد کرد. (بیمه به عهده پیمانکار)

۹-۵) پیمانکار متعهد می‌گردد قبل از تسویه با هر یک از کارکنانش ابتدا با استعلام کتبی از کارفرما دایر به اخذ گواهی عدم بدهی اموال و ابزار و غیره اقدام نماید در غیر این صورت کلیه بدهکاری کارکنان از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۹-۶) پیمانکار موظف است از عوامل و گروه یا گروه‌هایی استفاده کند که از مهارت فنی و علمی و حرفه‌ای برخوردار باشد و چنانچه ضرری اعم از مادی و معنوی از لحاظ عدم رعایت این ماده حاصل شود مستقیم از پیمانکار اخذ می‌شود.

۹-۷) پیمانکار موظف است در کلیه کارگاه‌های مربوطه از لباس کار معین آن شرکت استفاده نموده و نیز کلیه ماشین آلات و ابزار صنعتی مورد استفاده نشان مشخص آن شرکت پیمانی را داشته باشد.

۹-۸) کلیه پرسنل مورد استفاده در کارگاه می‌بایستی مورد تایید شرکت آذرخش انتقال نیرو پاژ باشد.

۹-۹) به منظور جلوگیری از سوء استفاده از کارگاه‌های مربوط به شرکت آذرخش انتقال نیرو پاژ، پیمانکار موظف است کپی توافقی نامه فی مابین را همواره در کارگاه همراه داشته باشد.

... ماده ده: بیمه و مالیات و

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد از جمله (بیمه، مالیات، عوارض شهرداری و ...) به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار موظف است فهرست‌های حقوقی کارکنان تحت امر خود را هر ماه به سازمان تامین اجتماعی ارائه و کارکنان خود را بیمه نماید و تسویه حساب این قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه است و ضمناً کارفرما در قبال حقوق و حقوقات قانونی کارکنان پیمانکار هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته پیمانکار خود مسئول آن می‌باشد.

تبصره: از هر پرداخت پیمانکار ۵٪ به صورت علی‌الحساب به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. این مبالغ پس از خاتمه قرارداد و ارائه برگه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار، قابل پرداخت به وی می‌باشد.

ماده یازده: جرائم تأخیر

در صورتی که پیمانکار براساس برنامه زمان‌بندی در اجرای تعهدات خود قصور ورزد جریمه تأخیر منطبق با شرایط عمومی پیمان از تضمین و سپرده حسن انجام کار پیمانکار کسر می‌گردد.

چنانچه جرائم تأخیر پیمانکار از ۱۰٪ مبلغ پیمان تجاوز نماید کارفرما مختار است که به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال

ماده دوازده: انتقال به غیر

پیمانکار حق واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد را به غیر ندارد.

ماده سیزده: سایر شرایط

خاطر نشان می‌سازد که چنانچه پیمانکار به هر نحو اقدام به عدم انجام تعهد موضوع پیمان نمود تمامی ابزار و ادوات که شامل مصالح پای کار و کلیه ماشین آلات و متعلقات و ... که تماماً جنبه تمثیلی دارد و نه حصری تا پایان اجرای تعهد رها شده، توسط کارفرما به کارگیری می‌شود و در اختیار کارفرما به صورت امانی است و هیچ گونه اجرت‌المثل و یا هر حقوق مالی دیگر در مورد بهره‌برداری یادشده به پیمانکار و یا دیگری پرداخت نمی‌شود.

اصلاح اشکالات و مغایرت‌های موجود در طرح و اجرا تا ۱۰٪ بدون بار مالی بر عهده پیمانکار است.

پیمانکار موظف است انبار کالا ایجاد نماید و تمام کالاهای ورودی و خروجی را در آن ثبت کند و طبق پکینگ لیست کالا را تحویل بگیرد. پیمانکار تأیید می‌نماید هزینه انجام تمام کارهایی که در جدول قیمت لحاظ شده به عهده بگیرد و هیچ گونه ادعایی بابت انجام کار اضافه بدون تأیید کارفرمای اصلی نداشته باشد.

پیمانکار موظف به تحویل شرایط پیش‌نیاز راه‌اندازی مطابق نقشه‌ها و پکینگ لیست ارائه‌شده توسط کارفرما می‌باشد و در صورت مغایرت باید قبل از شروع کار اجرایی گزارش نماید، بدیهی است بروز هرگونه کسری در حین یا پایان کار اجرایی از عهده کارفرما خارج و عواقب تأخیر در اجرای کار به عهده پیمانکار است.

ماده چهارده: حل اختلاف

پیمانکار کلیه اعتراضات و دعاوی مفروضه و غیر مفروضه در گذشته و حال و آینده موضوع پیمان را از خود ساقط نموده و چنانچه در مورد موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر مفاد آن و یا هرگونه اختلاف حادث شود مستقیماً به داوری مراجعه می‌شود و نظریات داور قاطع و طرفین به روی ایشان توافق و تراضی نمودند. در این قرارداد داور یادشده با تراضی طرفین ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز معرفی و در صورت عدم توافق بر شخص داور به هر نحو، (پیمانکار اصلی) داور را مستقیم مشخص نموده و در این صورت نظر داور معرفی‌شده قاطع بوده و پیمانکار حق اعتراض در این خصوص را ندارد.

تبصره: ضمناً اقامتگاه جهت ابلاغ و سایر بهره‌برداری‌های قضائی و غیر قضائی محل (پیمانکار اصلی) می‌باشد.

پیمانکار ضمن عقد خارج لازم و کالت مطلق و بلاعزل خویش را به کارفرما اعطا نمود که چنانچه موجبات فسخ قرارداد پدیدار شد و یا به هر نحوی که بایستی مبلغی را پرداخت کند و یا خسارت و غرامتی را بدهد وکیل که همان (پیمانکار اصلی) است و وکیل در توکیل است خود رأساً اقدام و از محل ضمانت‌نامه بانکی و مصالح پای کار ... اقدام و حق و توان مراجعه به مراجع قضائی و قانونی را برای ضبط اموال و حقوق مالی دارد.

هرگونه اجرای کار اضافی باید براساس اخذ دستور کار از سوی «مشاور یا کارفرمای اصلی» و تأیید کتبی از طرف نماینده کارفرما انجام گردد. در مورد کار اضافی (که مبلغ آن به صورت توافقی) با حضور و توافق نماینده کارفرما از کارفرمای اصلی اخذ گردد سهم پیمانکار ۹۰٪ مبلغ ابلاغ شده توسط کارفرمای اصلی می‌باشد. برای پرداخت، بایستی به عنوان صورت وضعیت کار اضافی همراه با مستندات لازم (تأیید مشاور و کارفرمای اصلی) به این شرکت، ارائه گردد، و بررسی و پرداخت کارهای اضافه پس از اتمام کلیه فعالیت‌های موضوع توافق نامه مذکور و اخذ تأیید از کارفرمای اصلی انجام خواهد شد.

ماده پانزده: فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید

۱ تأخیر در انجام تعهدات قراردادی و تأخیر در انجام فعالیتها ذکر شده در برنامه زمانبندی به مدتی بیشتر از حد مجاز

۲ انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کارفرما

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال

۳ انحلال و یا ورشکستگی شرکت پیمانکار و یا عدم توانایی مالی برای ادامه پروژه

۴ عدم توانایی فنی و تخصصی پیمانکار

۵ عدم رضایت کارفرما، کارفرمای اصلی و یا دستگاه نظارت از نحوه عملکرد و پاسخگوئی پیمانکار و عوامل مربوطه

۶- عدم شروع مجدد کار پس از رفع حوادث قهری و کارفرمای می تواند پس از استحصال یکی از موارد فوق بلافاصله فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ نماید

تبصره ۱: تفسیر بندهای بالا با کارفرما است.

(تبصره ۲: پس از ابلاغ فسخ پیمان توسط کارفرما به پیمانکار اقدامات ذیل صورت خواهد پذیرفت:

۲-۱ ضبط ضمانتنامه پیش پرداخت و انجام تعهدات و انجام تعهدات پیمانکار

۲-۲ بلوکه نمودن حسن انجام کار سپرده شده در حسابهای کارفرما

۳-۳ مجموعه تجهیز کارگاه و تجهیزات و ماشین آلات و تدارکات کارگاه برای حفظ، نگهداری و تداوم کارگاه بدون قید و شرط در اختیار کارفرما قرار می گیرد.

۴-۴ تامین دلیل توسط کارفرما برای صورت برداری از تجهیزات و ماشین آلات و احجام ها

۵-۵ کارفرما در انجام ادامه کار بصورت امانی یا واگذاری به سایر پیمانکاران مخیر و مجموعه هزینه ها به انضمام ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

-در سایر موارد و اقدامات پس از فسخ پیمان مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد گردید.)

ماده شانزده: نماینده حقوقی کارفرما

کلیه ابلاغیه ها، احضاریه ها و دعوت نامه ها از جانب مراجع رسمی حقوقی و کیفری قضایی، در محدوده این قرارداد و ادعاهای مرتبط بر آن از (پیمانکار اصلی)، با طرفیت نماینده حقوقی این شرکت است و پیمانکار حق هرگونه دعوی، ادعا و شکایت را از دیگر مسئولین شرکت نخواهد داشت.

ماده هفده: الحاقیه

چنانچه در مورد موضوع قرارداد نیازی به تنظیم قرارداد و یا الحاقیه و یا پروتکل و ... باشد تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد، (پیمانکار اصلی) قرارداد را یک طرفه تنظیم و پیمانکار قبول خویش را جلوتر به طور قطعی اعلام کرده است.

ماده هجده: نشانی طرفین قرارداد

کارفرما: (آدرس کارفرما) * تلفن: (کارفرما خط ۱) و (کارفرما خط ۲)

پیمانکار: (آدرس پیمانکار) * تلفن: (پیمانکار خط ۱) و (پیمانکار خط ۲)

ماده نوزده

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده در سه نسخه تهیه و تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار می باشد.

قرارداد اصلی

قرارداد خطوط انتقال